

מעקב על הביקורת בנושא השכרת נכס עירוני - גן קמ"ג

דוח מס' 29 לשנת 2000

הביקורת המליצה:

1. לשפר את התיאום בין אגף נכסי העירייה לאגף חיובי ארנונה ולהקפיד לעדכן את הטעון עדכון (סיווג וכד') טרם חתימת החוזה.
2. להנחות את אגף נכסי העירייה להקדיש לנושא את תשומת הלב הראויה וההכנה הדרושה כדי למצות את פוטנציאל השכרת כיתות גן בהתאם למדיניות העירייה.

ראש העירייה הודיע בדברי תשובתו:

1. תיאום בין אגף נכסי העירייה לאגף חיובי ארנונה – לשם חיזוק הממשק בין האגף לחיובי ארנונה ובין אגף נכסי העירייה, מבוצעת בחינה כוללת בנושא העברת המידע בין האגפים. בתום בחינה יגובש נוהל דיווח עדכני, שיתייחס לכל סוגי הפעילויות המבוצעות באגף נכסי העירייה ויש להן זיקה לאגף חיובי ארנונה. לוו"ז לסיום התהליך – 30 באפריל 2001.
2. ניצול הפוטנציאל של נכסי העירייה – מנכ"ל העירייה הנחה את אגף נכסי העירייה לתת דגש לפעילויות המקדמות הכנסות לעירייה וכד בבד גם מספקות שירות לציבור. הודגש הצורך, למצות את כל התהליכים לקבלת תקבולים הולמים בגין השכרת נכסים עירוניים.

בבדיקת מעקב שנערכה בחודש אוקטובר 2001 עלה כי:

1. מנהל אגף נכסי העירייה מדווח לאגף חיובי ארנונה בכל מקרה של העברת חזקה ע"ג הטופס הקיים. הכנת טופס חדש נמצאת בשלבי סיום.
2. קבלת תקבולים הולמים מתאפשרת ע"י יצירת תחרות בין השוכרים הפוטנציאליים. זאת ע"י פרסום מודעה בעיתון בה בקשה להגשת הצעות ובחירה בהצעה התואמת ביותר לעירייה, הן מהבחינה הכספית ותן התייחסות לאספקט הפדגוגי (ע"י שיתוף מינהל החינוך בקבלת ההחלטה).
3. במהלך שנת 2001 נערכו מספר ישיבות של מנהל האגף לחיובי ארנונה עם מנהל האגף ומנהלי המחלקות באגף נכסי העירייה, במטרה להבהיר את חשיבות המידע המצוי באגף נכסי העירייה ואשר משפיע על חיוב הארנונה. הובהר פירוט המידע הנדרש לאגף חיובי ארנונה וסרגל נתונים אשר מעניינו של האגף לחיובי ארנונה. אגף נכסי העירייה עדיין שוקד על הכנת טופס מרוכז אשר יכלול את הפרטים הרלוונטיים וישולב במסגרת שגרת הדיווח השוטף.